

Dossier :

OFFRE PRESTIGE

Système photovoltaïque BIOHAUS de 2850 Wc

Rentabilité d'un système photovoltaïque raccordé au réseau

Sur la base d'une famille de 2 adultes et un enfant, propriétaire d'une maison de plus de 2 ans (pour bénéficier de la TVA à 5.5%) et résidant dans le Rhône.

La toiture de leur maison est exposée à 25° Sud/ouest, sa pente est de 20° et ses dimensions utiles sont de 5,5m*5m.

Puissance système photovoltaïque	2850 Wc
Montant TTC	Matériel 19012,16 € Main d'œuvre 1922,63 €
Base matériel crédit d'impôts (crédit d'impôt = 50% de cette somme) <i>nombre de personnes dans le foyer fiscal : 3</i>	16400,00 €
Aide département sur production	500,00 €
Investissement réel avec main d'œuvre et après déduction aide	12234,79 €
Coût raccordement réseau EDF (moyenne)	500 €
Production prévisionnelle la première année	3054 kWh
Valeur de rachat EDF en intégration toiture, la première année *	0,60172 €/kWh
Remboursement prévisionnel d'EDF la première année	1837,65 €
Coût annuel accès réseau EDF revente	47,00 €
Temps de retour brut sur l'investissement	7,1 ans
Bénéfice financier escompté sur 20 ans	27364 €
Rendement financier annuel brut non actualisé	11,18 %



AUTRES Avantages

Calculs du gain environnemental

Emission de CO2 évité (moyenne électricité Europe : 0,476 kg/kWh)	1453,7 kg/an
Emission de CO2 évité (moyenne électricité France : 0,089 kg/kWh)	271,8 kg/an

* Valeur qui augmentera car ré indexée par EDF (estimée à +1,5%/an)

Projection sur 20 ans avec un plan de financement par crédit vert

Montant TTC de l'installation: **20934,79 €**
 Production prévisionnelle annuelle **3054 kWh/an**
 Perte de production de 0,8% par an
 Réévaluation du prix de vente de 1,5% par an
 47€ annuel de location de compteur EDF

Mode de financement proposé

	Montant en €	Durée en années	Taux d'intérêt
Crédit Vert	18934,79	10	4,00%



	Déboursé (€)	Gain (€)	Balance (€)
Apport	2000,00		-2500,00
Subventions		500,00	-2000,00
2009	2334,49	459,41	-3922,07
2010	2334,49	1864,85	-4438,71
Crédit d'impôt		8200,00	3761,29
2011	2334,49	1892,46	3272,26
2012	2334,49	1920,48	2811,25
2013	2334,49	1948,92	2378,68
2014	2334,49	1977,79	1974,98
2015	2334,49	2007,09	1600,58
2016	2334,49	2036,83	1255,91
2017	2334,49	2067,01	941,44
2018	2334,49	2097,65	657,60
2019	0,00	2128,75	2739,35
2020	0,00	2160,31	4852,66
2021	0,00	2192,35	6998,02
2022	0,00	2224,87	9175,89
2023	0,00	2257,88	11386,76
2024	0,00	2291,38	13631,14
2025	0,00	2325,38	15909,53
2026	0,00	2359,90	18222,42
2027	0,00	2394,93	20570,35
2028	0,00	2430,49	22953,84
Revente totale:		41038,72	

(10% du montant TTC)

à partir du
mois de sept.-09

